

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Земельный участок с жилым строением,Котюк Ярослав Викторович , 140170, Московская область, г.о. Люберцы, квартал 30128, дом 1916, кадастровый номер: 50:23:0030128:1916, 50:23:0030128:1944.

Технические условия

Максимальная мощность

15 кВт																							
Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Код-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (иснообразующие)	Коэффициент ы на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моск	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства						
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого							
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2	Локальный сметный расчет № 14Л	км	0,060	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,00	1,00	0,00	187,87	6,50	24,38	218,74	252 927,45						
в том числе:																							
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57							5,97	5,97							
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32							4,16	4,16							
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19							6,37	6,37							
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00							
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							131,22	131,22							7,87	7,87							
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	187,87	6,50	24,38	218,74	252 927,45						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															5,97								
Строительный контроль															4,16								
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															6,37								
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00								
Содержание службы заказчика															7,87								

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.

Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС

Расчет выполнил

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с жилым строением,Котюк Ярослав Викторович , 140170, Московская область, г.о. Люберцы, квартал 30128, дом 1916, кадастровый номер: 50:23:0030128:1916, 50:23:0030128:1944.

	Срок окончания ПИР:	2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу» <table><tr><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028</td><td>Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029</td></tr><tr><td>2025</td><td>2026</td><td>2027</td><td>2028</td><td>2029</td><td>2030</td></tr><tr><td>1,037</td><td>1,104</td><td>1,156</td><td>1,204</td><td>1,253</td><td>1,304</td></tr></table>						Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	2025	2026	2027	2028	2029	2030	1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026							Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029																
2025	2026	2027							2028	2029	2030																
1,037	1,104	1,156							1,204	1,253	1,304																
	Год окончания строительства:	2027																									
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.																										
1	ПИР	5,97	1,074	1,055	1,041				6 907,96																		
2	СМР	187,87	1,074	1,055	1,041				217 229,07																		
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00																		
4	ПНР	6,50	1,074	1,055	1,041				7 510,16																		
5	Содержание службы заказчика	7,87	1,074	1,055	1,041				9 103,76																		
6	Строительный контроль	4,16	1,074	1,055	1,041				4 809,27																		
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	6,37	1,074	1,055	1,041				7 367,24																		
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,041				0,00																		
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	218,74							252 927,45																		

ИТОГО (без НДС), руб.	252 927,45
НДС-22%, руб.	55 644,04
ВСЕГО с НДС, руб.	308 571,49

в т.ч. ПИР без НДС	6 907,96
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	246 019,50